

شركة محمد صلاح الدين للإستشارات الهندسية

الملف التعريفي - 2026



شركة محمد صلاح الدين للإستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY



الجودة إلترامنا

«الجودة الترأمنأ» هآ رؤفة راسآة نعتز بها ونآسدهأ يؤمفأ فف MSCEB، آفث نؤمن بأن الأمانة والشفاففة هما أساس كل عمل ناجآ، وأن مصلآة العمل تأتي دائماً فف مقدمة أولوفأفنا. نكرس جهودنا لفقافم آفمات معمارفة وهنفسفة متكاملة فف الفصفم والإشراف، ففآاوز فوفعات عملأنا وفلبف اآففافآهم بأعلى مسفوفاف الفقة والفمفز، مع الفركفز على الجودة والفناسق والففوق فف آمفع مراحل المشروع.

وانطلاقاً من الترأمنأ بالمتطلبات القانونية والفنظفمفة المحلية الصافرة عن آكومة مملكة البحرين والمملكة العربفة السعوففة، وامفألنا للمعافر العالمية مثل ISO 9001:2015، قمنا بففوفر وففبفق أنظمة وإآراءات صارمة لضبط الجودة، ففم ففففذهأ ومراجعتها وفآففثها بشكل مسفم، بما فضمن آآقف أعلى درآات الالفزام فف ففففذ وفسلفم المشارفع، وآمافة مصالآ عملأنا فف كل آفوفة.

إن الجودة والنزاهة هما آزاء لا ففآزأ من ثقافتنا المؤسسية، وفظهر ذلك آلفاً فف شآف فرفقنا وآرصه الفأم على فقافم أفضل الآفمات لعملأنا وشركائنا. ونفآر بالفرفث الآف بففناه من آلال سآل آافل بالمشارفع المفمفة الفف أسهمت فف رسم ملامآ العمارة الفففة، ففصبح اسم MSCEB مراففاً للآفة والفمفز فف مآالف الاستشاراف الهندسفة والمعمارفة.

المهندس المعمارف ثامر صلاح الففن
المفر العام



تأسست شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية عام 1970، وهي عبارة عن شركة بحرينية تعمل منذ أكثر من خمسة عقود في مجال الهندسة المعمارية والمدنية والإنشائية في مملكة البحرين.

تساهم MSCEB في تشكيل معالم مملكة البحرين عبر تقديم مجموعة شاملة من الخدمات التي تتضمن الإستشارات في مجالات التصميم المعماري، الهندسة المدنية والإنشائية، الهندسة الميكانيكية والكهربائية، إدارة التكاليف وتحليل الكميات، إدارة تنفيذ أعمال البناء والإشراف الهندسي بمهنية عالية.

55+
سنوات الخبرة

1000+
مشاريع مكتملة

40+
الجوائز والشهادات



رؤيتنا

أن نكون الجهة الاستشارية الرائدة والمعياري الذي يُعتمد عليه في تقديم خدمات هندسية ومعمارية من الطراز العالمي لعملائنا في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي.

تقدم MSCEB تصاميم مبتكرة وصديقة للبيئة، تركز على النزاهة والتعاون وروح الابتكار التي يتميز بها طاقمنا المحترف.



توفير خدمات استشارية تشمل الهندسة والعمارة ذات مستوى عالمي باستمرار، عبر فهم احتياجات السوق وتوقعات الزبائن. ونعمل على إبداع تصاميم فعالة ومستدامة ومبتكرة باستخدام أحدث التقنيات المتطورة، مما يضمن تحقيق أعلى مستويات الكفاءة وتقديم أفضل قيمة مقابل التكلفة .

مهمتنا

مجلس الإدارة



زين صلاح الدين
عضو مجلس الإدارة



إبراهيم صلاح الدين
عضو مجلس الإدارة



المهندس ثامر صلاح الدين
نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



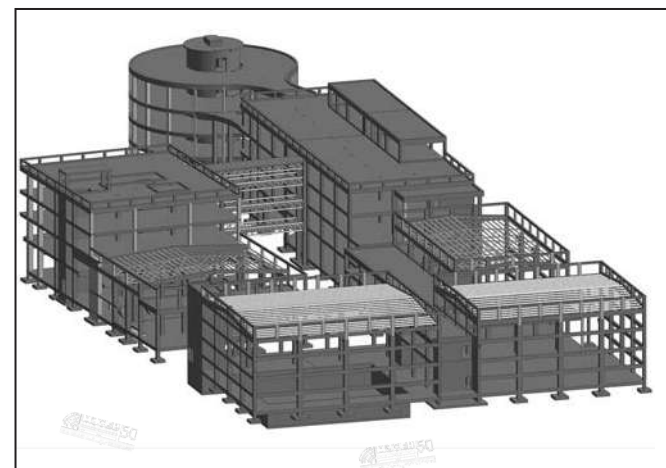
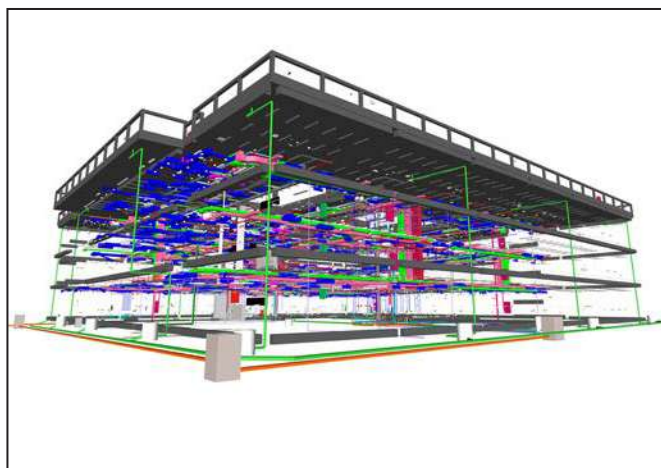
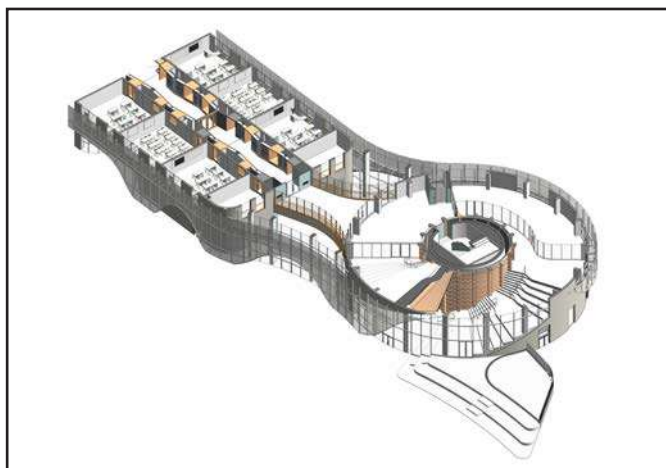
محمد صلاح الدين
رئيس مجلس الإدارة

تتيح لنا المهارات الفريدة والخبرات الاحترافية لفريقنا خلق وتطوير حلول مبتكرة وفعّالة من ناحية التكلفة والكفاءة لعملائنا الأعضاء بشكل مستمر. يلتزم معماريو ومهندسو MSCEB التزامًا قويًا بالحفاظ على أعلى مستويات الجودة في كافة خدمات التصميم والهندسة. كما نعمل على حماية مصالح عملائنا والتأكد من تسليم المشاريع وفق الجدول الزمني المحدد وضمن الميزانية المعتمدة.

MSCEB ، الجودة إلتزامنا.

خدماتنا

تستمر MSCEB في القيام بدور رئيسي ونشط في مملكة البحرين، حيث تُعد شركة متنوعة التخصصات، تتركز في توفير خدمات الاستشارات في مجالات التصميم المعماري والهندسي لكل من القطاعين العام والخاص، وذلك ضمن مشاريع الاستخدامات المتعددة، التجارية، السكنية، الفندقية، التعليمية، الترفيهية، والصناعية.



الهندسة المعمارية

من الفكرة إلى التسليم
دراسات قائمة على البحث والتحليل
الهندسية القيمة

الهندسة الميكانيكية والكهربائية

الهندسة الكهروميكانيكية
الهندسة القيمة
التصميم المستدام

الهندسة المدنية والإنشائية

الهندسة الإنشائية
العناية الواجبة و المسوحات الفنية
التقييم الهيكلي



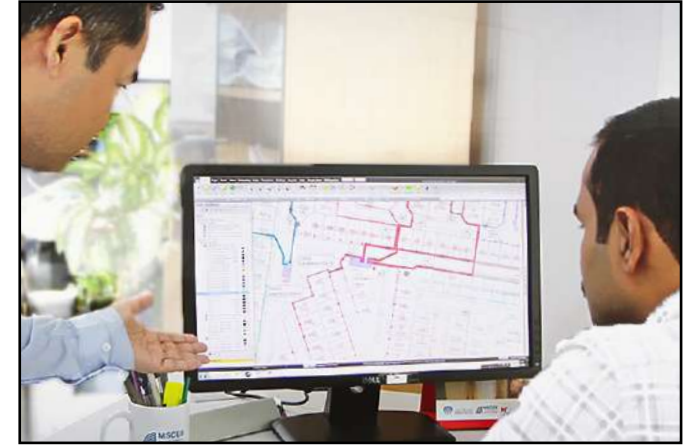
إدارة البناء والإشراف

الإشراف على التنفيذ
إدارة الوثائق
الهندسة القيمة



إدارة المشاريع

إدارة البرامج
تقييم المناقصات
إدارة الإنشاءات



إدارة التكاليف وتحليل الكميات

إعداد مستندات المناقصات
إعداد جداول الكميات
إدارة التكاليف

الإستدامة وكفاءة الطاقة

سواء كان ذلك من خلال تنفيذ الأبراج، أو تصميم المشاريع السكنية المتكاملة، أو إعادة تأهيل المباني والأنظمة القائمة، فإن MSCEB تلتزم بتطوير حلول مستدامة لمواجهة التحديات التي تواجه بيئتنا العمرانية.

بصفتها إحدى الشركات الاستشارية متعددة التخصصات الرائدة في مملكة البحرين، تعتمد MSCEB نهجاً متكاملًا في تصميم المباني. ويتيح التعاون السلس بين جميع التخصصات منذ المراحل الأولى للمشروع اعتماد مبادئ الاستدامة بسهولة من خلال التصميم المتكامل.

يعمل فريق MSCEB المتنوع من المعماريين والمهندسين والمسؤولين عن إدارة التكاليف وتحليل الكميات ومديري المشاريع على مختلف مراحل المشروع، بدءاً من التصميم وصولاً إلى الإشراف والتسليم، لتقديم حلول مبتكرة وعملية. ويتمشى ذلك مع مهمتنا التي تنص على "ابتكار تصاميم اقتصادية وموفرة للطاقة". تعتمد فلسفة التصميم في MSCEB على تسلسل هرمي لاستراتيجيات التصميم المستدام، يركز أولاً على تقليل استهلاك الطاقة والموارد في المبنى، قبل اللجوء إلى إعادة الاستخدام أو إعادة التدوير أو التعويض من خلال مصادر الطاقة المتجددة.



الاستراتيجيات التي تطبقها MSCEB في مجال التصميم المستدام:

الماء	الأنظمة الكهربائية	أنظمة التكييف والتهوية
- تجهيزات عالية الكفاءة. - نظام تدفق متغير. - نظام فعال لتسخين المياه. - تنسيق حدائق بكفاءة في استهلاك الموارد. - نظام استعادة الحرارة. - إعادة تدوير مياه الصرف.	- إضاءة موفرة للطاقة. - أنظمة التحكم في الإضاءة - حساسات الحركة والإشغال. - استخدام أجهزة ذات تصنيف كفاءة الطاقة (Star Rated). - تصحيح معامل القدرة. - أنظمة قياس ومراقبة استهلاك الطاقة. - حلول أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية	- نظام استعادة الحرارة. - التهوية المتحكم بها حسب الطلب. - أنظمة التدفق المتغير. - تحسين قيم العزل الحراري (U) للجدران والزجاج والأسقف. - استخدام معدات عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة. - اعتماد نظام التبريد المركزي حيثما يتوفر.
		

مختارات من المشاريع

- مشاريع متعددة الاستخدامات
- مشاريع تجارية
- مشاريع سكنية
- مشاريع فندقية
- مشاريع تعليمية
- وكالات السيارات
- مشاريع الترفيهية والتسلية
- مشاريع صناعية





كونراد البحرين

المرفأ المالي، البحرين

الحالة: مكتمل

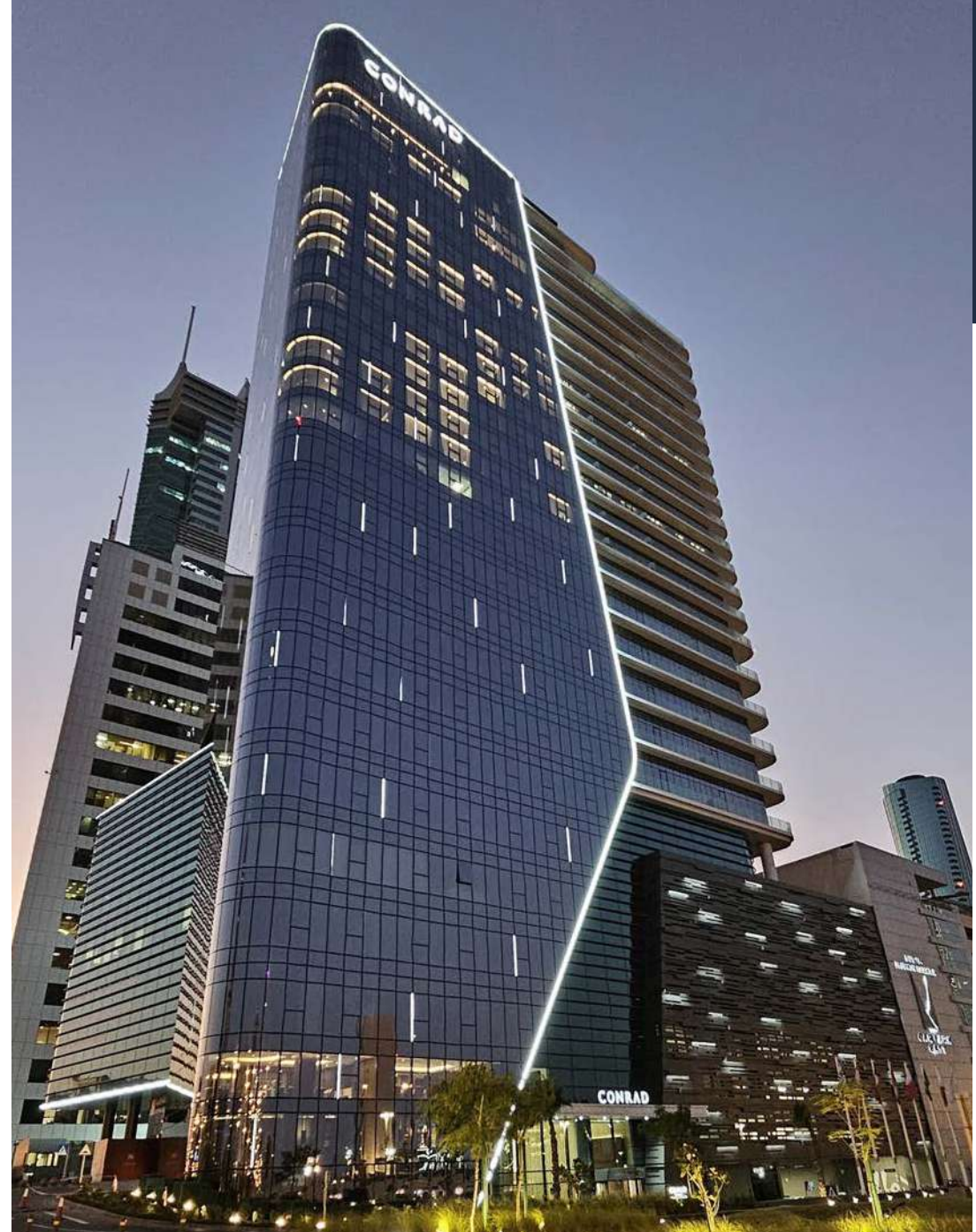
الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم

الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 55,500 متر مربع

برج يتكون من 29 طابقاً يُعتبر الأول من نوعه، ويحتوي على مكونات متعددة الاستخدامات تشمل 12 طابقاً من الشقق الفندقية المخدمة (بما في ذلك شقق بنتهاوس)، و10 طوابق مخصصة للمكاتب، ومساحات تجارية مع طبقة مخصصة لمواقف السيارات، بالإضافة إلى طابق ترفيهي في السطح يحتوي على وحدات للمطاعم والمقاهي.

يقع المشروع في وسط المدينة، مما يضيف قيمة اقتصادية فريدة للمنطقة المحيطة، ويتميز بمشهد رائع على شارع الملك فيصل من جهة، وعلى خليج البحرين من الجهة الأخرى.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

BEST MIXED USE
ARCHITECTURE BAHRAIN

First Energy Bank
by MSCEB

2020-2021



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

★★★★★

BEST MIXED USE
ARCHITECTURE BAHRAIN

First Energy Bank
by MSCEB

2020-2021



شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

برج احتياطي الأجيال المستقبلية

بحرين بي، البحرين

الحالة: قيد الإنشاء

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم

الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 63,000 متر مربع

يُعد برج احتياطي الأجيال المستقبلية برجاً مكوّناً من 38 طابقاً، بإجمالي مساحة تبلغ 63,000 متر مربع، ومقاماً على أرض مساحتها 12,000 متر مربع. يتمتع البرج بموقع استراتيجي مميز يطل على اثنين من أبرز المشاريع التطويرية في المملكة، وهما مرفأ البحرين المالي وخليج البحرين، ليكون بذلك أيقونة مالية جديدة في مملكة البحرين.

ويُعتبر برج احتياطي الأجيال المستقبلية أول برج استثماري في المملكة يحصل على اعتماد شهادة LEED، تأكيداً لالتزامه بأعلى معايير الاستدامة البيئية.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

AWARD WINNER

COMMERCIAL HIGH RISE
ARCHITECTURE
BAHRAIN

Futara Gateway Hotel, Ras Al
Khair Tower
by MSCEB

2022-2023



شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

برج احتياطي الاجيال المستقبلية المرحلة الثانية

بحرين بي، البحرين

الحالة: قيد الانشاء

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم
الهندسي.

مساحة البناء: 18,500 متر مربع

المشروع عبارة عن منشأة عصرية تتكون من طابق أرضي وخمسة طوابق، حيث تم تطويره لاستضافة مستشفى للرعاية النهارية ضمن تصميم معماري حديث. تصل المساحة الكلية للمبنى إلى 18,500 متر مربع، وقد تم تنظيمها بشكل فعال لتلبية الاحتياجات التشغيلية للخدمات الصحية.

فضلاً عن ذلك، يحتوي المبنى على 250 مكاناً مخصصاً للسيارات موزعة على أربعة طوابق، مما يضمن السهولة في الوصول وراحة الاستخدام لكافة الزوار والعاملين والمرضى.





أونيكس سكاي فيو

بحرين بي، البحرين

الحالة: قيد الانشاء

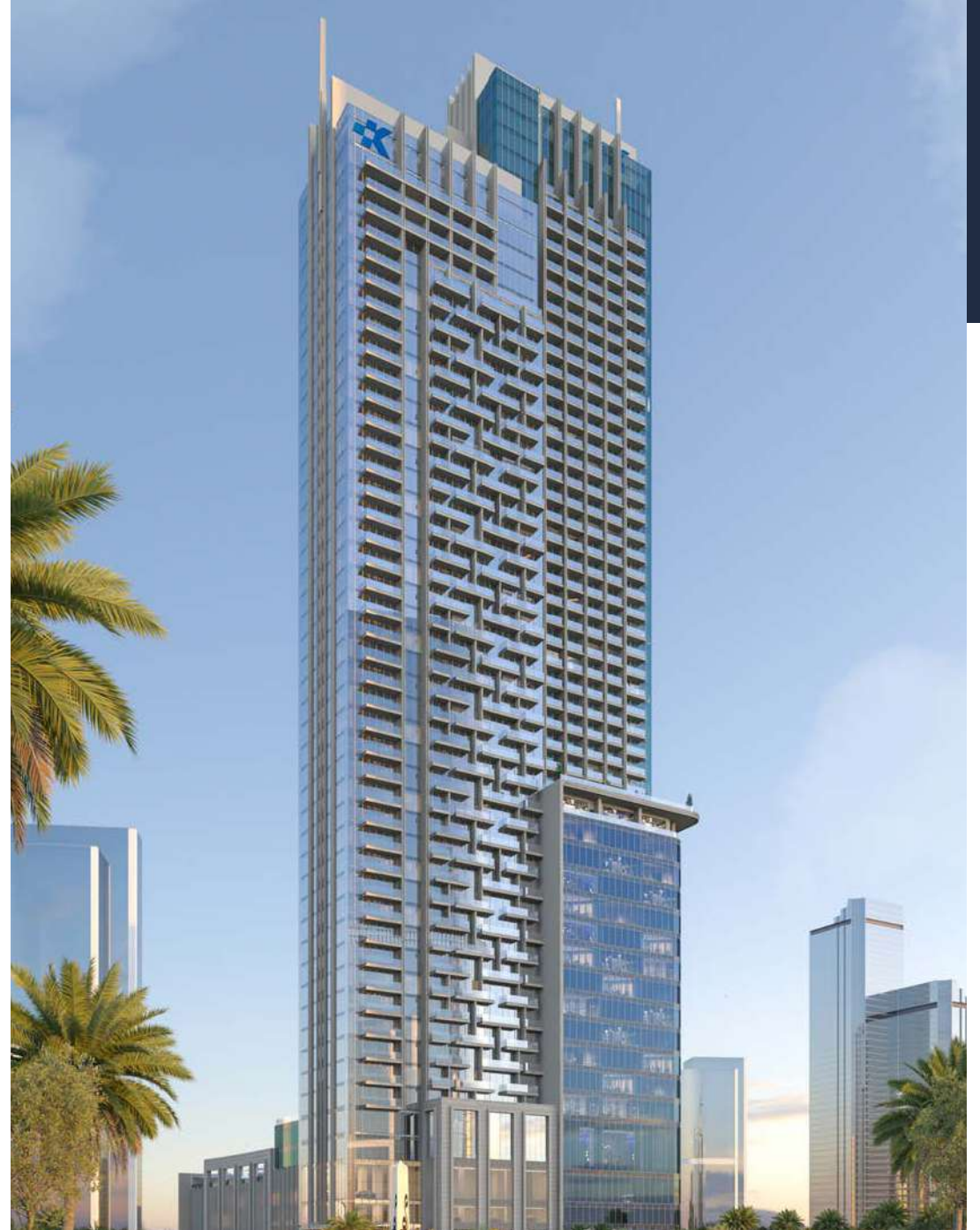
الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم

الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 107,512 متر مربع

مشروع متعدد الاستخدامات يتكون من 50 طابقاً، يشمل طابقين تحت الأرض (قبوين)، وطابقاً أرضياً منخفضاً وآخر مرتفعاً، وطابق ميزانين، وثلاثة طوابق مخصصة لمواقف السيارات، بالإضافة إلى 48 طابقاً سكنياً. كما يحتوي المشروع أيضاً على برج مكاتب يتألف من 10 طوابق ويضم 40 مكتباً.

تشمل الطوابق السكنية حوالي 424 وحدة سكنية.





أونيكس وتر جاردن

بحرين بي، البحرين

الحالة: قيد الانشاء

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم

الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 108,812 متر مربع

مشروع سكني يتكون من برجين بارتفاع 46 طابقاً يقع في مدينة وتر جاردن، ويحتوي على 503 شقق سكنية متنوعة، تشمل وحدات بغرفة نوم واحدة وحتى ثلاث غرف نوم بتصاميم ومساحات مختلفة. البرج الأعلى يتكون من 36 طابقاً سكنياً ويحتوي على 378 شقة، في حين أن البرج الآخر يحتوي على 20 طابقاً مع 125 شقة. يشمل المشروع أيضاً بهواً رئيسياً مشتركاً في الطابق الأرضي، وستة طوابق مخصصة لركن السيارات ضمن منصة (بوديوم)، بالإضافة إلى طابقين مخصصين للمرافق والخدمات، ومنصة علوية بتصميم منتجع تحتوي على مرافق خارجية، وحمامات سباحة، وحدائق تم تنسيقها بشكل دقيق.





”يشكل التميز التشغيلي القاعدة الأساسية لطريقة تنفيذنا للمشاريع؛ إذ يقوم نهجنا بتحويل الأفكار المعقدة إلى مشاريع منظمة بدقة، تُنفذ ضمن الأطر الزمنية المحددة وبطريقة مستدامة. بفضل أنظمة الإدارة القوية، والعمليات المتكاملة، والاتصال الواضح، نضمن أن كل مشروع — بدءاً من الفكرة إلى التسليم النهائي — يتبع أعلى المعايير من حيث الجودة والكفاءة والمسؤولية البيئية. يدمج إطار العمل التعاوني لدينا بين العمارة والهندسة والدعم التنفيذي في عملية واحدة ومنسقة، مما يمكننا من التصدي للتحديات في وقت مبكر، والحفاظ على سلامة التصميم، وضمان توافق جميع التخصصات مع أهداف العميل والمتطلبات التنظيمية. تعتبر الاستدامة جزءاً جوهرياً من أساليبنا التشغيلية؛ فنحن ندمج استراتيجيات البناء المستدام، ونظم كفاءة الطاقة، واختيار المواد الصديقة للبيئة في عمليات التصميم والتنفيذ. ومن خلال الاستعانة بأدوات التنسيق الرقمي وإدارة المشاريع التي تعتمد على البيانات، نتمكن من ترشيد الاستهلاك، وتقليل البصمة الكربونية، وضمان كفاءة تشغيلية مستدامة لعملائنا. تعكس نجاحات مشاريع بارزة مثل فندق وشقق كونراد، وبرج احتياطي الأجيال القادمة، وسلسلة أبراج أونيكس، التزامنا الجاد في مجالي التشغيل والبيئة. كل مشروع يستفيد من تخطيطنا المدروس، وإجراءات ضمان الجودة، ونموذج التسليم القائم على الاستدامة؛ مما يضمن استدامة الأداء والقيمة على المدى الطويل. في MSCEB، تتجاوز العمليات إدارة الإجراءات، حيث تركز على قيادة التميز، وتعزيز المساءلة، وتحقيق التقدم المستدام.“

المهندس ناصر كنعان
الرئيس التنفيذي للعمليات
المملكة العربية السعودية

”ما يميز MSCEB هو قدرتنا على تنسيق العمارة والهندسة الإنشائية بالإضافة إلى أنظمة الميكانيكا والكهرباء والصرف الصحي والاستدامة داخل عملية تصميم متكاملة. يضمن هذا العمل المشترك كفاءة الأداء والحفاظ على جوهر التصميم في مشاريع الضيافة والسكن والتجارة. في مشروع فندق وشقق كونراد، أتاح التنسيق الفني الذي قمنا به دمجاً سلساً بين وظائف الفندق والسكن، مع تحقيق توازن دقيق بين المتطلبات التشغيلية المختلفة.

يمثل برج احتياطي الأجيال المستقبلية تركيزنا على أنظمة كفاءة الطاقة، وتحسين أداء الواجهات، وتصميم الحركة الرأسية، بالإضافة إلى التكامل الدقيق للخدمات والهندسة القيمة لإدارة تعقيدات الموقع والمتطلبات التنظيمية بكفاءة عالية. من خلال هذه المشاريع، كانت MSCEB الشريك الفني الاستراتيجي، حيث دعمت عملاءها من مرحلة الفكرة حتى الإنجاز برؤية هندسية راسخة وخبرة واسعة.

في MSCEB، نحن مقتنعون بأن القيمة المعمارية المستدامة تتحقق عبر دمج الإبداع والدقة وروح التعاون، وتحويل الرؤى الطموحة إلى واقع يمكن لمسه“.

المهندس سوشيل خير
المدير التنفيذي الأول
مملكة البحرين

بحرين مارينا

المنامة، البحرين

الحالة: قيد الانشاء

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم
الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 256,425 متر مربع

يطمح مشروع بحرين مارينا إلى تعزيز مكانة مملكة البحرين كوجهة سياحية رائدة على مستوى المنطقة، ويقدم هذا المشروع الاستثنائي مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية التي تلبي احتياجات الإقامة الدائمة والإقامة قصيرة الأمد على حد سواء، بما في ذلك بحرين مارينا ريزيدنس، وفندق فاخر، ومنتجع شاطئي مميز يتمتع بموقع فريد وطابع حصري.

خدمات فندقية وسكنية تتوسط رقعة واسعة من الخدمات والمحلات التجارية والمطاعم والمماشي المطلّة على الخليج العربي وخدمات شاطئية مع نادي ومرسى لليخوت والقوارب والخدمات الترفيهية الأخرى.





1890 الرياض

الرياض، المملكة العربية السعودية

الحالة: تصميم مبدئي

الخدمات: التصميم المعماري

مساحة البناء: 54,000 متر مربع

يقع مشروع 1890 الرياض في موقع استراتيجي يحظى بتميز خاص في وسط العاصمة الرياض النابضة بالحياة، ومن المتوقع أن يتحول إلى وجهة متنوعة الاستخدامات بارزة وحيوية بمساحة إجمالية تصل إلى 54,000 متر مربع داخل المملكة.

يقدم المشروع مجموعة واسعة من المساحات التجارية التي تضم علامات تجارية معروفة وخيارات خدمة سريعة بالسيارة (درايف ثرو)، بالإضافة إلى وحدات سكنية متطورة تشمل نماذج متنوعة من الشقق، ومرافق ترفيهية شاملة تلبي توقعات السكان، فضلاً عن مساحات مكتبية تجارية فاخرة مصممة لتلبية متطلبات أصحاب الأعمال المتنوعين.





المبرة الخلفية

بو كوار، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية والتصميم
الهندسي

مساحة البناء: 58,000 متر مربع

يتألف المشروع من مبنين متطابقين، يتكون كل منهما من أربعة طوابق، ويرتبطان بجسور عند الطابقين الأول والثالث، بمساحة بناء إجمالية تصل إلى 8,740 متراً مربعاً. كما يضم المبنين قبوًا مشتركًا لمواقف السيارات، إلى جانب مواقف إضافية في الطابق الأرضي، علماً بأن مساحة الأرض تبلغ 2,784 متراً مربعاً.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

AWARD WINNER

OFFICE ARCHITECTURE
BAHRAIN

AlMabbarah Alkhalifa
Foundation
by MSCEB

2024-2025



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

OFFICE DEVELOPMENT
BAHRAIN

AlMabbarah Alkhalifa
Foundation
by MSCEB

2024-2025



شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

مشروع متعدد الاستخدامات 111

المنامة، البحرين

الحالة: قيد الإنشاء

الخدمات: الاستشارات الرئيسية، التصميم المعماري والتخطيط الهندسي، الهندسة الكهربائية والميكانيكية، الهندسة الإنشائية، وإدارة مشاريع البناء.

مساحة البناء: 23,000 متر مربع

تتكون المرحلة الأولى من المشروع من ثلاثة طوابق، يضم محلات تجارية، ومطاعم ومقاهٍ فاخرة، وصالات عرض راقية، ومرافق رياضية، بالإضافة إلى الخدمات المساعدة. وقد صُممت أسطح المبنى لتكون مساحات خارجية مفتوحة للمطاعم والمقاهي والملاعب الرياضية، بينما حُصص القبو لمواقف السيارات، ومناطق الخدمات الخلفية، وغرف المعدات، مع توفير مواقف إضافية في المستوى الأرضي بجوار المبنى الرئيسي. كما يشتمل المشروع على مبنى خدمات مستقل يضم محطة الكهرباء الفرعية، وغرف الكهرباء منخفض الجهد، ومحطة التبريد، إلى جانب الساحة الخدمية.





فنادق وشقق تيفولي وأفاني

بلاج الجزائر، البحرين

الحالة: قيد الإنشاء

الخدمات: الاستشاري الرئيسي لهندسة التصميم والإشراف

مساحة البناء: 67,300 متر مربع

يُعدُّ هذا المشروع من المشاريع المتميزة متعددة الاستخدامات في جنوب مملكة البحرين، ويمتد على مساحة تقدر بنحو 18,000 متر مربع، ليشكل جزءاً جوهرياً من المخطط العام لمنطقة «بلاج الجزائر». تركز فلسفة التصميم على توفير بيئة متكاملة تضع تجربة المشاة في صميم أولوياتها، مع دمجٍ إبداعي يجمع بين العمارة البحرينية الأصيلة وطرز «ساوث بيتش» المعماري في ميامي. ويضم المشروع مجمعات متوسطة الارتفاع تشمل فنادق بوتيك فاخرة، وشققاً فندقية، ومساحات تجارية، ومطاعم ومقاهٍ، بالإضافة إلى نادٍ شاطئي مستقل





منتجع وسبا جميرا خليج البحرين

الزلاق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الاستشاري الرئيسي، الهندسة الميكانيكية
والكهربائية، الهندسة الإنشائية، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 89,350 متر مربع

منتجع فاخر على الساحل يهدف إلى تقديم أول وجهة شاملة للعائلات على الساحل الغربي لمملكة البحرين، يتمركز المشروع عند شاطئ الجزائر في منطقة الزلاق، حيث يطل على الخليج العربي ويتمتع بإطلالة طبيعية تضم أشجار النخيل يوفر المنتجع مجموعة متكاملة من المرافق العامة منها مركز لاستقبال الضيوف مع مواقف خاصة للسيارات، ويحتوي على 200 غرفة فندقية، فضلاً عن مرافق ترفيهية وخدمية متنوعة مثل صالة رياضية، ومنطقة سبا، ومطاعم ومقاهٍ، بالإضافة إلى قناة مائية ومساح خاصة تمنح تجربة إقامة لا مثيل لها.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

★★★★★

BEST HOTEL
ARCHITECTURE
BAHRAIN

Jumeirah Gulf of Bahrain
Resort and Spa
by DSA Architects
International

2023-2024



شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

فندق داون تاون روتانا

المنامة - البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الاستشاري الرئيسي للتصميم والهندسة التصميم المعماري ، الهندسة الإنشائية والمدنية، الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية الإشراف على التنفيذ
مساحة البناء: 44,000 متر مربع

يتكون الفندق من مساحة مبنية تبلغ 44,000 متر مربع، ويشمل طابقاً سفلياً واحداً، إضافةً إلى هيكل علوي مكون من 27 طابقاً يصل ارتفاعه إلى 103 أمتار فوق مستوى الأرض. تضم الطوابق من الأرضي حتى الطابق الرابع المرافق العامة للفندق، مثل منطقة الاستقبال، وصالات الاستراحة، والمطاعم، والمطابخ، ومناطق التحضير. أما الطابقان السادس والثامن فقد خُصصا بشكل أساسي للأنشطة التجارية والاجتماعية، حيث يضمان قاعات اجتماعات، ومرافق للمؤتمرات، ومركز أعمال، وقاعة احتفالات (Ballroom)، بالإضافة إلى منطقة استقبال ما قبل الفعاليات.





فندق موفنبيك البحرين

المحرق - البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الاستشاري الرئيسي للتصميم
والهندسة المعمارية والإشراف على التنفيذ.
الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية (MEP)
مساحة البناء: 13,000 متر مربع

يتكون الفندق من مساحة مبنية تبلغ 44,000 متر مربع، ويشمل طابقاً سفلياً واحداً، إضافةً إلى هيكل علوي مكون من 27 طابقاً يصل ارتفاعه إلى 103 أمتار فوق مستوى الأرض. تضم الطوابق من الأرضي حتى الطابق الرابع المرافق العامة للفندق، مثل منطقة الاستقبال، وصالات الاستراحة، والمطاعم، والمطابخ، ومناطق التحضير. أما الطابقان السادس والثامن فقد خُصصا بشكل أساسي للأنشطة التجارية والاجتماعية، حيث يضمان قاعات اجتماعات، ومرافق للمؤتمرات، ومركز أعمال، وقاعة احتفالات، بالإضافة إلى منطقة استقبال ما قبل الفعاليات.





ماريوت للشقق الفندقية التنفيذية

المنامة - البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الإستشاري الرئيسي، التصميم المعماري،
الهندسة الإنشائية، الميكانيكية و الكهربائية.

مساحة البناء: 25,000 متر مربع

يُعد مشروع ماريوت للشقق الفندقية التنفيذية في المنامة، البحرين، مشروعًا سكنيًا عالي الارتفاع يضم شققًا فندقية خدمية، ويقع في قلب منطقة الجفير. وقد صُمم لتلبية احتياجات مسافري الأعمال للإقامات الطويلة والمقيمين الباحثين عن مزيج من الراحة والعملية. يعتمد المشروع نهجًا معماريًا معاصرًا يتميز بواجهة نظيفة وفعّالة، إلى جانب مخططات طوابق مدروسة بعناية تهدف إلى تحقيق الاستخدام الأمثل للمساحات وتعزيز الإضاءة الطبيعية وإطلالات المدينة. ويجمع البرج بين وحدات سكنية بطابع منزلي ومجموعة من مرافق الضيافة والخدمات، بما في ذلك مرافق ترفيهية وأخرى مخصصة للأعمال، مما يعكس تصميمًا يركز على الوظائف العملية، وكفاءة التشغيل، ونمط الحياة الحضري.





الدانة روشن

الدمام، المملكة العربية السعودية

الحالة: مكتمل

الخدمات: الاستشاري الرئيسي للتصميم، الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي، إعداد المخططات العامة، تصميم البنية التحتية، إدارة المشاريع، الهندسة الميكانيكية والكهربائية، الهندسة الإنشائية، والاستدامة (مستدام)

مساحة البناء: 1,7 مليون متر مربع

صُمم مشروع «الدانة» من قبل «روشن» ليجسد مفهوم الحياة العصرية، مع التركيز على تعزيز الاستدامة ورفع جودة الحياة المجتمعية. يضم المشروع 2,435 وحدة سكنية موزعة على ست مراحل تطويرية، توفر خيارات سكنية متنوعة ضمن بيئة مترابطة وشاملة تعزز روح المجتمع. ويتوسط المشروع متنزه مركزي واسع يُعدّ ممراً أخضرًا نابضاً بالحياة، يضم مناطق لألعاب الأطفال، ومرافق رياضية، وساحات للفعاليات، مما يشجع على نمط حياة نشط وتفاعلي. وإلى جانب المناطق السكنية، تتوفر مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تلبي احتياجات السكان؛ ليصبح مشروع «الدانة» بذلك نموذجاً مثالياً للحياة الحضرية المستدامة.





يستند نهجنا في الهندسة المدنية والمعمارية إلى الكفاءة والإبداع والجودة التقنية. ففي مشروع «الدانة» (روشن)، يتجسد دورنا في صياغة منظومة إنشائية متينة ومحصنة تدعم التنوع المعماري للمشروع، وكثافته العمرانية، وتطلعاته بعيدة المدى في مجال الاستدامة. وقد تمثلت القيمة التي أضافتها شركة محمد صلاح الدين للمشروع في براعة المزج بين النماذج الإنشائية المتقدمة وهندسة الأساسات، ودمجها بانسجام مع تصميم البنية التحتية ضمن إطار متكامل ومتناغم.

وقد طورنا حلولاً إنشائية فعّالة قادرة على تحمل الأحمال المختلفة، بما يعزز كفاءة استخدام المواد ويُعظّم أدائها، مع الحفاظ على أعلى معايير السلامة الإنشائية وضبط التكاليف عبر مختلف أنماط البناء. كما أولى فريق الهندسة المدنية عناية خاصة بتخطيط مناسب الموقع، وتصميم شبكات تصريف المياه، وتنظيم مسارات الخدمات بأسلوب يسهّل التنفيذ ويعزز كفاءة التشغيل والصيانة على المدى الطويل، وذلك من خلال تبني حلول بنية تحتية مستدامة وتطبيق أفضل الممارسات في إدارة مياه الأمطار وتثبيت التربة. ومن خلال التنسيق الوثيق مع فرق التشييد، وأنظمة الميكانيكا والكهرباء والصرف الصحي، وإدارة المشاريع، قدّمت الشركة معالجة فنية متكاملة أسهمت في تسهيل أعمال التنفيذ، وتقليل الحاجة إلى التعديلات اللاحقة، مع الالتزام بأعلى معايير التصميم والسلامة. في شركة محمد صلاح الدين، نؤمن بأن الهندسة الراسخة هي الدعامة الأساسية لكل مشروع ناجح. ويُجسّد عملنا في مشروع «الدانة» كيف يشكّل التصميم الإنشائي الدقيق والبنية التحتية المتقنة أساساً صلباً لمشاريع مستدامة، عالية الأداء، تمتد آثارها الإيجابية لأجيال قادمة.

المهندس / مصطفى الركابي
مدير الهندسة المدنية والإنشائية



العمارة ليست مجرد تعبير جمالي عن التصميم، بل هي منظومة متكاملة تقوم على التميز التقني، وتكامل التخصصات، وكفاءة الأداء. ويعكس عملنا في المشاريع متعددة الاستخدامات والمشاريع الفندقية- مثل تطوير مراسي البحرين، بحرين مارينا والمقر الرئيسي لمؤسسة المبرة الخليفية - عمق خبراتنا الهندسية والتقنية، والتزامنا بتقديم حلول تصميمية تجمع بين الرؤية المعمارية الطموحة وقابلية التنفيذ بكفاءة على أرض الواقع. وقد تطلب كل من هذين المشروعين تنسيقاً دقيقاً وإدارة تصميم متقدمة بين مختلف التخصصات الهندسية، مع تحقيق توازن مدروس بين الطموح المعماري والمتطلبات الإنشائية وأنظمة الهندسة الميكانيكية والكهربائية، إضافة إلى الاعتبارات التشغيلية. ففي مشروع مراسي البحرين، اعتمدنا على تقنيات النماذج المتقدمة والتفاصيل التقنية الدقيقة لدمج مكونات المشروع المتنوعة - من الفنادق والسكن والتجزئة والترفيه - ضمن وجهة بحرية متكاملة تجمع بين الجاذبية المعمارية والكفاءة التشغيلية. أما في مؤسسة المبرة الخليفية، فقد امتدت القيمة التي أضفناها إلى ما هو أبعد من الجانب الجمالي للتصميم، حيث ركزنا على كفاءة استخدام المساحات، وتحسين أداء الواجهات المعمارية، ودمج مبادئ الاستدامة، بما يضمن أن يعكس المبنى شفافية المؤسسة ورسالتها المجتمعية، مع تحقيق كفاءة طاقة واستدامة تشغيلية على المدى الطويل. ومن خلال هذه المشاريع وغيرها، تؤكد شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية أن العمارة المتميزة تتحقق عبر إدارة تصميم دقيقة، ودقة تقنية عالية، وابتكار مستدام. ويتمثل دورنا في ضمان أن تتحول كل فكرة تصميمية إلى مبانٍ عالية الجودة، فعالة الأداء، ومتجاوبة مع سياقها العمراني والبيئي، لتبقى راسخة في قيمتها المعمارية ووظيفتها العملية عبر الزمن.

المهندس / أحمد عمر

مدير مساعد أول - الهندسة المعمارية

مشروع النسيم التطويري

ديار المحرق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،

والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 110,000 متر مربع



مشروع سكني فاخر وأيقوني على الواجهة البحرية، يتألف من منطقتين رئيسيتين، إحداهما مجتمع سكني مسوّر والأخرى مجتمع غير مسوّر.

وتُعد المنطقة الأولى أول مجتمع سكني مسوّر في ديار المحرق، حيث يضم أكثر من 300 فيلا مطلة على القنوات المائية، إلى جانب عدد من الشقق السكنية ضمن مبانٍ مصممة بتصاميم منفردة، مع مرافق مجتمعية متكاملة وعالية الجودة توفر أسلوب حياة راقياً ومتميزاً للسكان.



فورسيزونز ريزيدنسز

بحرين بي، البحرين

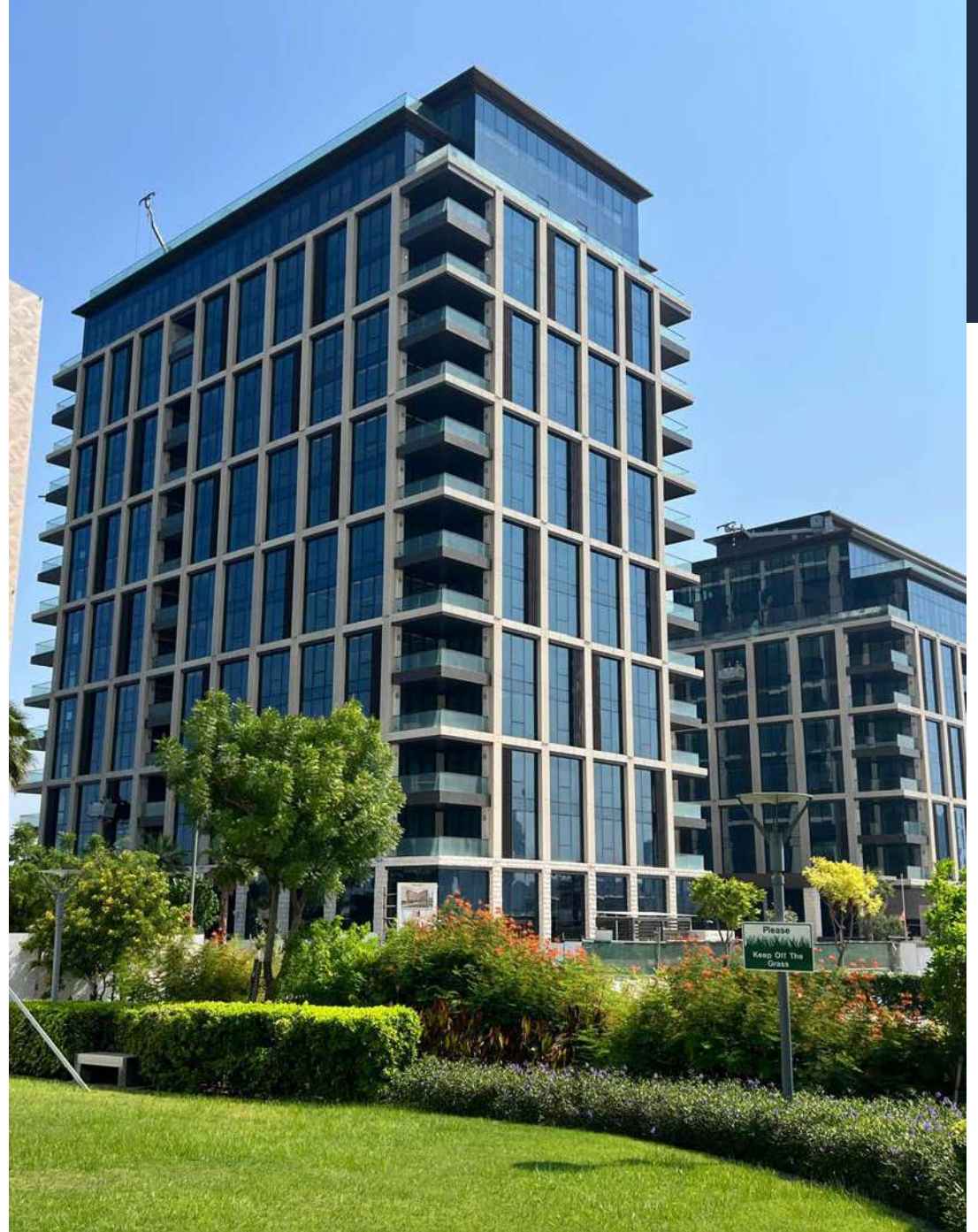
الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم

الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 45,000 متر مربع

أبراج سكنية تضم شققاً فاخرة تحت إدارة فورسيزونز. وقد تم تصميم المشروع بالشراكة مع شركة الهندسة المعمارية العالمية الشهيرة جينسلر (Gensler). تم ربط المشروع بفندق فورسيزونز، المصمم من قبل شركة SOM، عبر جسر مشاة يمتد فوق المياه، بما يعزز التكامل بين المرافق ويوفر تجربة سكنية متكاملة وفريدة.





مراسي بي

مراسي، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية والإنشائية

مساحة البناء: 34,153 متر مربع

يُعد خليج مراسي مشروعاً سكنياً متعدد الاستخدامات يقع ضمن القسيمة رقم 4 في مراسي البحرين، وتبلغ المساحة الإجمالية للأرض 6,666 متراً مربعاً. يتألف المشروع من 196 وحدة سكنية، إلى جانب مساحات تجارية ومطاعم ومقاهٍ تقع في الطابق الأرضي السفلي بإطلالة مباشرة على الشاطئ. وتتنوع الوحدات السكنية بين استوديو وشقق مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، موزعة من الطابق الأول حتى الطابق العاشر، بالإضافة إلى منصة (بوديوم) تضم مرافق وخدمات مشتركة في الطابق الأول. وتبلغ المساحة الإجمالية الطابقية (السكني + التجاري) 22,500 متر مربع، فيما تصل المساحة المبنية الإجمالية (السكني + التجاري) إلى 34,153 متراً مربعاً. كما يوفر المشروع 272 موقفاً للسيارات لخدمة السكان والزوار.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE



BEST PUBLIC SERVICE
ARCHITECTURE
BAHRAIN
Marassi Bay
by MSCEB

2023-2024



شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

مراسي فيوز ومراسي بالاس

ديار المحرق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الاستشاري الرئيسي، الهندسة الميكانيكية والكهربائية، الهندسة الإنشائية والإشراف الهندسي

مساحة البناء: مراسي فيوز - 8,177 متر مربع
مراسي بالاس ريزيدنس - 6,093 متر مربع

مشروع سكني متعدد الاستخدامات يضم 191 شقة في مراسي فيوز و176 شقة في مراسي بالاس ريزيدنس، وتتوزع الوحدات بين استوديو وشقق مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم. كما يتضمن المشروعان مساحات تجارية ومطاعم ومقاهي في الطابق الأرضي السفلي، مع ارتفاع مزدوج في الطابق الأرضي المطل على الشاطئ، إضافة إلى مواقف سيارات مخصصة للسكان والزوار ورواد المحلات التجارية. علاوة على ذلك، تم تخصيص مرافق خدمية وترفيهية داخلية وخارجية في الطابق الأول فوق منصة (البوديوم)، لتوفير بيئة سكنية متكاملة وعصرية.





نورث كريسينت

درة البحرين، البحرين

الحالة: تم استكمال التصميم

الخدمات: الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي

مساحة البناء: 55,260 متر مربع



نورث كريسينت مشروع أبراج سكنية توأم على الواجهة البحرية، يقع ضمن جزيرة درة البحرين، ويتميز بموقعه كواحة هادئة بعيداً عن صخب البر الرئيسي للمملكة، مع إطلالات بحرية خلابة. وسيُشكّل المجمع السكني الجديد وجهة متكاملة تضم مجموعة متنوعة من الشقق السكنية، ومحال تجارية، ومقاهي، إلى جانب مرافق نادٍ صحي، بما يعزز تجربة الحياة الراقية في الجزيرة ويوفر بيئة سكنية متميزة



مشروع 14 فيلا

سار، البحرين
الحالة: مكتمل

الخدمات: الاستشاري الرئيسي، الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي، الهندسة الميكانيكية والكهربائية، الهندسة الإنشائية، الإشراف الهندسي، وإدارة الإنشاءات
مساحة البناء: 6,000 متر مربع

يتكون المشروع من 14 فيلا مكونة من طابق أرضي وطابق أول، إضافة إلى نادٍ اجتماعي (كلوب هاوس) ومبانٍ خدمية ملحقة، وأعمال خارجية تشمل مسبحاً كبيراً ومنصة خارجية، ومنطقة ألعاب مخصصة للأطفال. وتبلغ المساحة المبنية الإجمالية حوالي 6,000 متر مربع، فيما تبلغ مساحة كل فيلا نحو 404 أمتار مربعة.





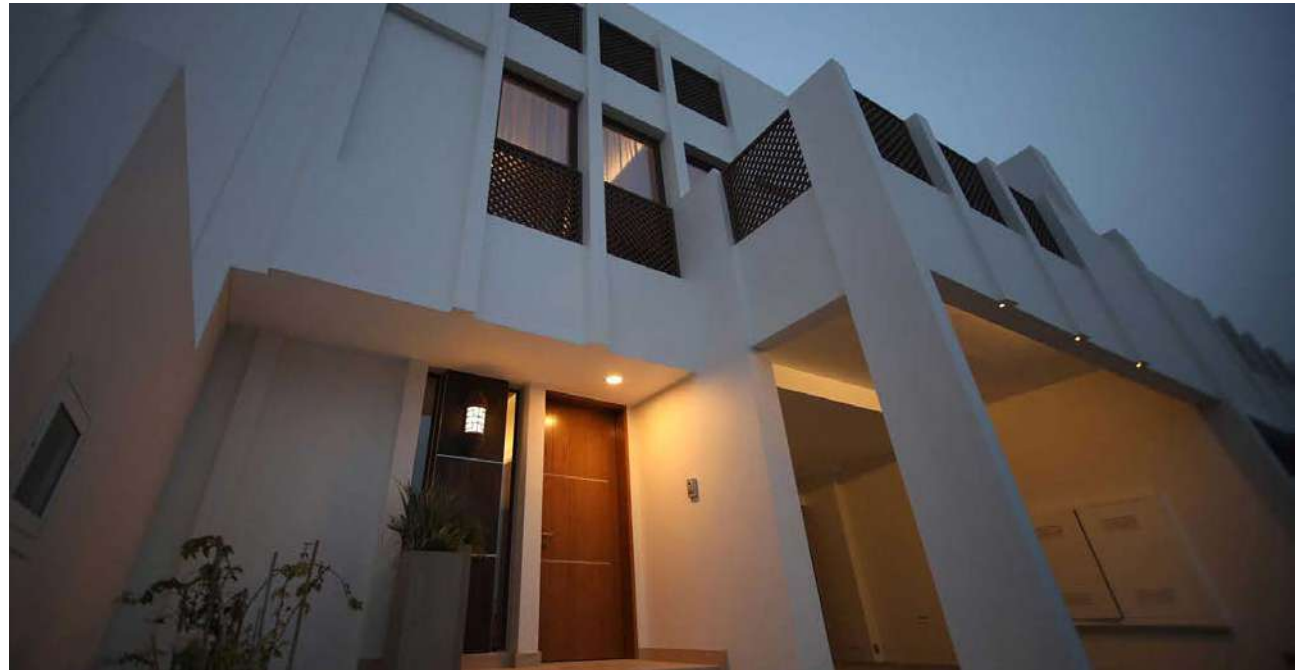
مشروع السدرة السكني

ديار المحرق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،
والإشراف على التنفيذ
مساحة البناء: 55,260 متر مربع

يُعد مشروع «السدرة» مجمعاً سكنياً مسوّراً في ديار المحرق، ويضم 452 فيلا تتنوع في تصاميمها ومساحاتها. وتستلهم الفلل أنماطاً معمارية متنوعة تشمل الطراز المغربي والمعاصر والحديث والبحريني، مما يضيف عليها طابعاً جمالياً وثقافياً فريداً. كما توفر الفلل خيارات تبدأ من غرفتين وتصل إلى خمس غرف نوم، لتلائم احتياجات العائلات وتوفر لهم بيئة سكنية متكاملة ومريحة.





مشروع السلامة التطويري

مقابة، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،
والإشراف على التنفيذ
مساحة البناء: 2,400 متر مربع

مجمع فلل سكني يتمتع بموقع مثالي في أجواء هادئة وجذابة في الجهة الشمالية من مقابة. يجمع المشروع بين الحداثة المعمارية والطابع المعاصر الراقي المستوحى من أشكال تفرعات الأشجار، حيث تنعكس الخطوط الطبيعية المستلهمة من جمال الطبيعة في تفاصيل الجدران والأبواب داخل المجمع، مما يضفي طابعاً فنياً مميزاً وهوية تصميمية فريدة





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
10-19 UNITS
BAHRAIN

Salma Residence
by M S Lohani & W.L.L.

2023-2024

ستراتا

دلمونيا، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،

والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 34,635 متر مربع

يقع المشروع في جزيرة دلمونيا بإطلالة مباشرة على قناة مائية، ويُعد من المشاريع السكنية الفاخرة التي لا تزال قيد التنفيذ. يضم المشروع تشكيلة متنوعة من الشقق السكنية، ومرافق متكاملة تشمل على مسبح، ونادٍ صحي (سبا)، وصالة رياضية، وقاعة متعددة الاستخدامات. كما يعزز المشروع معايير الاستدامة عبر تزويد أسطحه بألواح طاقة شمسية تسهم في رفع كفاءة الطاقة ودعم الحلول البيئية.





مجمع الافنيوز

شارع الملك فيصل، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،

والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 83,000 متر مربع



يُمثِّل المشروع وجهة متكاملة للتسوق والترفيه بموقع استثنائي على الواجهة البحرية في قلب العاصمة المنامة، ويقدم مفهوماً ريادياً في مملكة البحرين مستوحى من «الأفنيوز» في الكويت. يمنح المشروع زواره تجربة فريدة تحاكي الأجواء المفتوحة ضمن بيئة داخلية مكيفة تجمع بين الراحة والحيوية، بمساحة تأجيرية تبلغ نحو 40 ألف متر مربع، تضم تشكيلة واسعة من المتاجر والمطاعم والمقاهي المطلة على خليج البحرين. كما يضم المشروع مرافق ترفيهية عائلية متكاملة، تشمل صالات ألعاب، و10 دور سينما، وحدائق عامة، وممرات للمشاة، إلى جانب مواقف مجهزة لخدمة الزوار.



مجمع الافنيوز، التوسعة الغربية

شارع الملك فيصل، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،

والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 21,815 متر مربع

يهدف مشروع التوسعة إلى تمديد «الأفنيوز - البحرين» غرباً على الواجهة البحرية للمنامة، والمطلّة على كورنيش شارع الملك فيصل؛ أحد أبرز المعالم في مملكة البحرين. وستضيف هذه التوسعة مساحة تأجيرية تبلغ 39,645 متراً مربعاً، تضم 222 وحدة تجارية، و21 مكتباً، ومنطقتين ترفيهيتين. ومن أبرز معالم المشروع: حلبة للتزلج على الجليد، ومركز ترفيهي عائلي، وسوق تقليدي، ومتاجر تجزئة، ومنطقة للترامبولين، وسوبر ماركت. كما يوفر المشروع مواقف سيارات تتسع لنحو 1,276 سيارة موزعة بين الطابقين الأرضي والسفلي، لضمان راحة الزوار وتسهيل وصولهم.





تضمن خبرتنا في أنظمة الميكانيكا والكهرباء والصرف الصحي أن يعمل كل مبنى بكفاءة واستدامة وموثوقية عالية. ففي مشاريع مثل توسعة «الأفنيوز مول - الجهة الغربية» و«خليج مراسي»، قمنا بتقديم أنظمة متكاملة للميكانيكا والكهرباء تحقق الأداء الأمثل مع الالتزام بأعلى معايير السلامة والراحة. في مشروع توسعة «الأفنيوز مول - الجهة الغربية»، تولّى فريقنا تصميم والإشراف على تنفيذ أنظمة MEP معقدة ضمن بيئة تجارية قائمة تعمل بكامل طاقتها، مع ضمان الحد الأدنى من التأثير على العمليات التشغيلية وتحقيق تكامل سلس بين الأنظمة الجديدة والقائمة. وقد قمنا بتطبيق حلول متقدمة لأنظمة التكييف والتهوية (HVAC)، وأنظمة إنارة موفرة للطاقة، وشبكات توزيع كهربائي قوية، بما يضمن الأداء الأمثل والاستدامة على مستوى المشروع بالكامل. أما في مشروع «خليج مراسي»، فقد ركّز نهج MSCEB في أنظمة MEP على تحقيق الفخامة والموثوقية، من خلال تقديم أنظمة تكييف عالية الأداء، وأنظمة صحية، وأنظمة تيار منخفض تعزز راحة المستخدمين وكفاءة التشغيل. ومن خلال التنسيق الوثيق مع فرق الهندسة المعمارية والإنشائية، ضمنا تكاملاً بين الأنظمة المختلفة، بما يحقق الأداء الوظيفي والاستدامة المطلوبة. وعبر كلا المشروعين، أضافت MSCEB قيمة حقيقية من خلال الدقة التقنية، وتحسين أداء الأنظمة، والاستباقية في حل المشكلات، لضمان أن كل مشروع لا يلبي توقعات العملاء فحسب، بل يشكل معياراً يُحتذى به في التميز في أنظمة الميكانيكا والكهرباء والصرف الصحي ضمن المشاريع متعددة الاستخدامات والمشاريع الفاخرة في مملكة البحرين.

المهندس شاشي كومار

مدير الهندسة الميكانيكية والكهربائية (MEP)



ترتكز خدماتنا في إدارة الإنشاءات والإشراف على الدقة، والمتابعة الاستباقية، وضمان الجودة. ونفخر بضمان تنفيذ كل مشروع وفق أعلى معايير السلامة والكفاءة وسلامة الفكرة التصميمية، محولين الرؤية إلى بيئات عمرانية ملموسة وعالية الأداء. وفي كل من مشروع توسعة «الأفنيوز مول - الجهة الغربية» ومشروع «فورسيزونز ريزيدنسز»، لم يقتصر دور MSCEB على الإشراف فحسب، بل عملنا كشريك تقني في عملية التنفيذ، لضمان توافق تقدم الأعمال وضبط الجودة والتنسيق الكامل مع الرؤية التصميمية وأهداف المشروع. في مشروع توسعة «الأفنيوز مول - الجهة الغربية»، تولّى فريقنا إدارة أعمال إنشاء متعددة المراحل ضمن بيئة تجارية نشطة، مع الحفاظ على استمرارية التشغيل دون انقطاع، والالتزام الصارم بمعايير السلامة والجودة. وقد قمنا بتطبيق إجراءات تنسيق موقعي دقيقة، ومتابعة الجداول الزمنية، وتقييم أداء المقاولين، لضمان تقدم الأعمال في الوقت المحدد وتحقيق الاتساق بين مختلف التخصصات. أما في مشروع «فورسيزونز ريزيدنسز»، فقد اعتمدنا منهجية دقيقة في الإشراف على أعمال التشطيبات، والتفاصيل الإنشائية، وتكامل الأنظمة، بما يحقق المستوى الرفيع من الجودة والدقة المتوقعة في المشاريع الفاخرة. وركز إشرافنا على الحفاظ على أعلى المعايير، بدءاً من اختيار المواد وحتى تنفيذها، لضمان أن يعكس المنتج النهائي أعلى مستويات الحرفية والتميز التقني. ترتكز فلسفتنا على الانضباط، والتعاون، والمساءلة. ونضيف قيمة حقيقية من خلال سد الفجوة بين التصميم والتنفيذ، لنضمن أن كل مشروع نقوم بتسليمه لا يفي بالتوقعات فحسب، بل يُشكّل معياراً يُحتذى به في الجودة والاحترافية ضمن البيئة العمرانية.

المهندس روبن ماثيو

مدير إدارة الإنشاءات والإشراف (CMS)

سوق البراحة

ديار المحرق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي،
 وإدارة الإنشاءات والإشراف

مساحة البناء: 21,815 متر مربع

يهدف مشروع السوق إلى إحياء الطابع التقليدي لأسواق البحرين عبر تنظيم الكتل العمرانية حول أفنية داخلية، وهي سمة معمارية أصيلة في العمارة الإسلامية، تعكس تاريخ البحرين كمركز تجاري وبحري عريق. ومن المتوقع أن يضم السوق مرافق عامة، ومسجداً، وأكثر من 500 محل تجاري، تشمل مركزاً ترفيهياً عائلياً، وأسواقاً متخصصة للذهب، والأسماك واللحوم، والخضروات والفواكه، إلى جانب متاجر للتحف والتوابل والحلويات.





بير 1890

المنامة، البحرين

الحالة: قيد التصميم

الخدمات: الهندسة المعمارية والهندسية

مساحة البناء: 3,500 متر مربع

يُعد «بير 1890» مشروعاً متعدد الاستخدامات يقع عند جسر الشيخ حمد بين المنامة والمحرق، ويصمّم كواجهة حيوية على الواجهة البحرية تضم مطاعم ومقاهي ومساحات تجارية وترفيهية بإطلالات مميزة على أفق المدينتين. يمتد المشروع على مساحة 10,921 م² مع تركيز على الساحات العامة والممرات الساحلية لتعزيز العلاقة بين اليابسة والبحر، مستلهماً نماذج عالمية مثل غالاطا بورت في إسطنبول والسيف في دبي، ليشكّل وجهة اجتماعية وثقافية جديدة في البحرين.





بوليفارد 1890

المنامة، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي، والإشراف على التنفيذ

مساحة البناء: 3,170 متر مربع

يتميز مشروع «بوليفارد 1890» بكونه مجمعاً تجارياً مفتوحاً يمتد على مساحة 5,150 متراً مربعاً، ويضم ستة مبانٍ مستقلة مكونة من طابق واحد. وتوفر هذه المباني، التي تحتوي على مجموعة من المطاعم والمحلات التجارية، طابق ميزانين لكل وحدة، حيث يمكن لرواد المطاعم الاستمتاع بالجلسات الخارجية في التراسات المخصصة، مما يضفي طابعاً مميزاً على تجربة التسوق وتناول الطعام في أجواء مفتوحة.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

★★★★★

BEST RETAIL
ARCHITECTURE
ARABIA

1890 BOULEVARD
by MSCEB

2024-2025

BEST RETAIL
ARCHITECTURE
BAHRAIN

1890 BOULEVARD
by MSCEB

2024-2025

MSCEB 50
MOHAMED SALAHUDDIN
ARCHITECTS & ENGINEERS SINCE 1970

شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

تجديد مجمع سترة التجاري

سترة، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي، والإشراف على أعمال البناء

مساحة البناء: 42,000 متر مربع

يتضمن مشروع إعادة تطوير المجمع التجاري، البالغة مساحته 42,000 متر مربع، تجديد المساحات الداخلية، وتحسين المرافق، وصيانة أنظمة الدعم والخدمات، وتحديث الواجهة الخارجية، إلى جانب إضافة وحدات مستقلة للمأكولات والمشروبات بنظام الخدمة عبر المركبات (Drive-Through).





المدرسة البريطانية في البحرين

الهملة، البحرين

الحالة: قيد الإنشاء

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي، والإشراف على أعمال التنفيذ.

مساحة البناء: 18,500 متر مربع

تضم المدرسة الجديدة مبنى أكاديمياً من أربعة طوابق يحتوي على 32 فصلاً دراسياً بسعة تصل إلى 800 طالب، ويتصل عبر جسر في الطابقين الثاني والثالث بمركز للفنون الأدائية مكون من أربعة طوابق، ويضم مسرحاً يتسع لـ 523 مقعداً. كما تشمل المرافق الحديثة غرف موسيقى مجهزة، وقاعات للدراما، ومكتبة متعددة الوسائط، ومختبرات علمية، وصالات رياضية داخلية، ومكاتب إدارية. ويتوسط المبنى مساحة خضراء حيوية تُعرف بـ "البوليفارد"، وهي منطقة مخصصة للجلوس والتجمع والتواصل بين الطلاب في الهواء الطلق.





مدرسة نادين

دلمونيا، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي، والإشراف على أعمال التنفيذ.

مساحة البناء: 22,400 متر مربع

تعد مدرسة نادين، الواقعة في جزيرة دلمونيا بالبحرين، صرحاً تعليمياً عصرياً يربط الطلاب بالطبيعة عبر استغلال المساحات الخارجية. وقد صُممت بيئة المدرسة لتلائم مقياس الطفل وتوفر الراحة، مع مساحات محفزة للتفاعل من خلال تنوع الألوان والملبس والأشكال. كما تعزز المدرسة مفهوم الاستدامة عبر استخدام مواد صديقة للبيئة، وتوفير مساحات خضراء مفتوحة، وتصميم غلاف مبنى عالي الكفاءة الحرارية، مما يضمن بيئة تعليمية مريحة ومستدامة.





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

★★★★★

BEST PUBLIC SERVICE
DEVELOPMENT
BAHRAIN

Nadcon School D'Innatis
by Dilmunia Eduprop
Company W.L.L.

2022-2023

توسعة مدرسة ابن خلدون

مدينة عيسى، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي، والإشراف على أعمال التنفيذ.

مساحة البناء: 16,600 متر مربع



تشمل توسعة مدرسة ابن خلدون الوطنية (IKNS) في مدينة عيسى إنشاء مبنى من طابقين على مساحة 20,300 متر مربع، يضم مرافق جديدة لمرحلتي الروضة والابتدائية. يستوعب الحرم المدرسي الموسع ما يصل إلى 900 طالب، ويحتوي على فصول دراسية، ومقصف، ومكتبة، ومختبرات، وصالتين رياضيتين (داخلية وخارجية)، وملعب كرة قدم، ومسرحاً يتسع لـ 300 مقعد، بالإضافة إلى المساحات الأكاديمية والمكاتب الإدارية.



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

★★★★★

INTERNATIONAL
ARCHITECTURE AWARDS

By N. Al-Sayid & M. Al-Sayid
© 2022

2021-2022



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
INTERIOR DESIGN

AWARD WINNER

INTERNATIONAL
INTERIOR DESIGN AWARDS

By N. Al-Sayid & M. Al-Sayid
© 2022

2021-2022

المدرسة البريطانية في القاهرة

القاهرة، مصر

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي

مساحة البناء: 20,500 متر مربع



يضم المبنى، البالغة مساحته 20,500 متر مربع، 1,600 طالب وطالبة من مراحل التعليم المبكر والابتدائي والثانوي والصف السادس في حرم مدرسي متكامل. وتشمل مرافقه مسرحاً يتسع لـ 600 مقعد، وصالة رياضية رحة، ومسبلاً بثمانية مسارات، إلى جانب مساحات خارجية تضم مضماراً للجري بطول 400 متر.



AFRICAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

LAUFEN



RCSI PUBLIC SERVICE
ARCHITECTURE
EGYPT

British School of Cairo
by MSCEB

2023-2024

مدرسة نور الديار

ديار المحرق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، التصميم الهندسي، والإشراف على أعمال التنفيذ

مساحة البناء: 19,000 متر مربع



تقع مدرسة نور الديار الدولية في ديار المحرق، وهي مشروع تطوير مؤسسي يتكوّن من مبانٍ مصممة وفق أسس وظيفية مدروسة، تشمل مبنىً مكوناً من طابقين ونصف لمرحلتى التعليم الإعدادي والثانوي، إضافة إلى مسرح يتسع لما يصل إلى 3,200 طالب.



مبنى المقر الرئيسي للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي

المنامة، البحرين

الحالة: مرحلة التصميم المفاهيمي
الخدمات: الهندسة المعمارية، والهندسة
الميكانيكية والكهربائية
مساحة البناء: 28,633 متر مربع



يضم المقر الرئيسي لجهاز المعلومات والحكومة الإلكترونية عدداً من المكاتب التابعة له، كما يوفر تصميم المنصة مساحات خضراء ترفيهية تهدف إلى تعزيز رفاهية الموظفين.



معرض فيرست موتورز - هيونداي وجينيسيس

المعالمير، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، والتصميم

الهندسي، والإشراف على أعمال الإنشاء

مساحة البناء: 16,153 متر مربع



معرض فيرست موتورز في منطقة المعالمير
الصناعية، الوكيل المعتمد لعلامة هيونداي في
مملكة البحرين.



جرافيتي للقفز الحر الداخلي

الزلاق، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، والهندسة الإنشائية، والهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP)، وحصر الكميات (QS)، والتصميم الداخلي، والإشراف
مساحة البناء: 5,400 متر مربع



يقع مركز «جرافيتي» للقفز الحر الداخلي في منطقة الزلاق، بالقرب من قرية جرافيتي وغرب قاعدة الصخير الجوية، ويُعد المركز الوحيد من نوعه في مملكة البحرين. يضم المركز واحداً من أطول أنفاق الرياح في العالم، حيث يبلغ ارتفاعه 12 متراً، وقد شُيّد بالكامل باستخدام الزجاج الصلب.

GRAVITY جرافيتي

INDOOR SKYDIVING
POWERED BY AERODIUM

WHERE DREAMS COME TRUE



مستودع صيدلية البحرين

الحد، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية، والتصميم
الهندسي، وإدارة الإنشاءات

مساحة البناء: 7,000 متر مربع



يقع المستودع في رصيف البحرين الاستثماري (BIW) بمنطقة الحد على أرض تبلغ 5,000 م²، ويضم منشأة تخزين متعددة الطوابق بمساحة تقارب 7,000 م². صُمم المرفق لتلبية احتياجات تخزين المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الاستهلاكية ومعدات المستشفيات، مع مرافق مخصصة للتحميل والتفريغ وتوزيع مرّن للمساحات. كما يضم مناطق ذات درجة حرارة محكمة لضمان الالتزام بمعايير السلامة الدوائية والمتطلبات التنظيمية، بما يساهم في إدارة فعّالة للمخزون وسرعة توزيع الإمدادات الطبية الحيوية.



مستودع آر إم إس الاستراتيجي

عوالي، البحرين

الحالة: قيد الإنشاء

الخدمات: الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي،
إدارة الإنشاءات والإشراف، والهندسة الإنشائية
والمدينة
مساحة البناء: 5,000 متر مربع



صُمم بشكل استراتيجي لدعم تخزين المستلزمات العامة للمستشفيات مع تركيز خاص على تخزين الأدوية، ويهدف المرفق إلى العمل كحل تخزين مؤقت لمدة تصل إلى ستة أشهر، بما يضمن إدارة فعّالة للمخزون والتوزيع في الوقت المناسب للإمدادات الطبية الحيوية. ومن أبرز ميزات المرفق وجود مناطق ذات تحكم في درجة الحرارة مخصصة لتخزين الأدوية، بما يضمن الالتزام بمعايير السلامة الدوائية والمتطلبات التنظيمية.





محطة الأنجال للوقود

الحد، البحرين

الحالة: مكتمل

الخدمات: الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي،
إدارة الإنشاءات والإشراف، والهندسة الإنشائية و
الإشراف

مساحة البناء: 3,450 متر مربع

تُعد هذه المحطة واحدة من أكبر المحطات في جزيرة المحرق، وقد صُممت خصيصاً لتلبية احتياجات الوقود للمجتمع المحلي في المنطقة. يتميز تصميمها بطابع عصري يجمع بين الجمالية، وسهولة الاستخدام، وراحة العملاء. تضم المحطة متاجر متنوعة، ومطاعم، وسوقاً صغيراً (Mini-Mart)، بالإضافة إلى مساحات كافية لمواقف السيارات، وجهاز صراف آلي يتيح خدمة الدفع من السيارة. كما تحتوي على منفذين كبيرين لمطاعم توفر خدمة الطلبات الخارجية (Drive-thru) في موقع يسهل الوصول إليه، وتضم أيضاً مرافق خدمية تشمل مكاتب إدارية للمبيعات، ومصليات، ودورات مياه عامة لخدمة الزوار.





مركز صفية علي كانو

توبلي، البحرين

الحالة: مكتمل

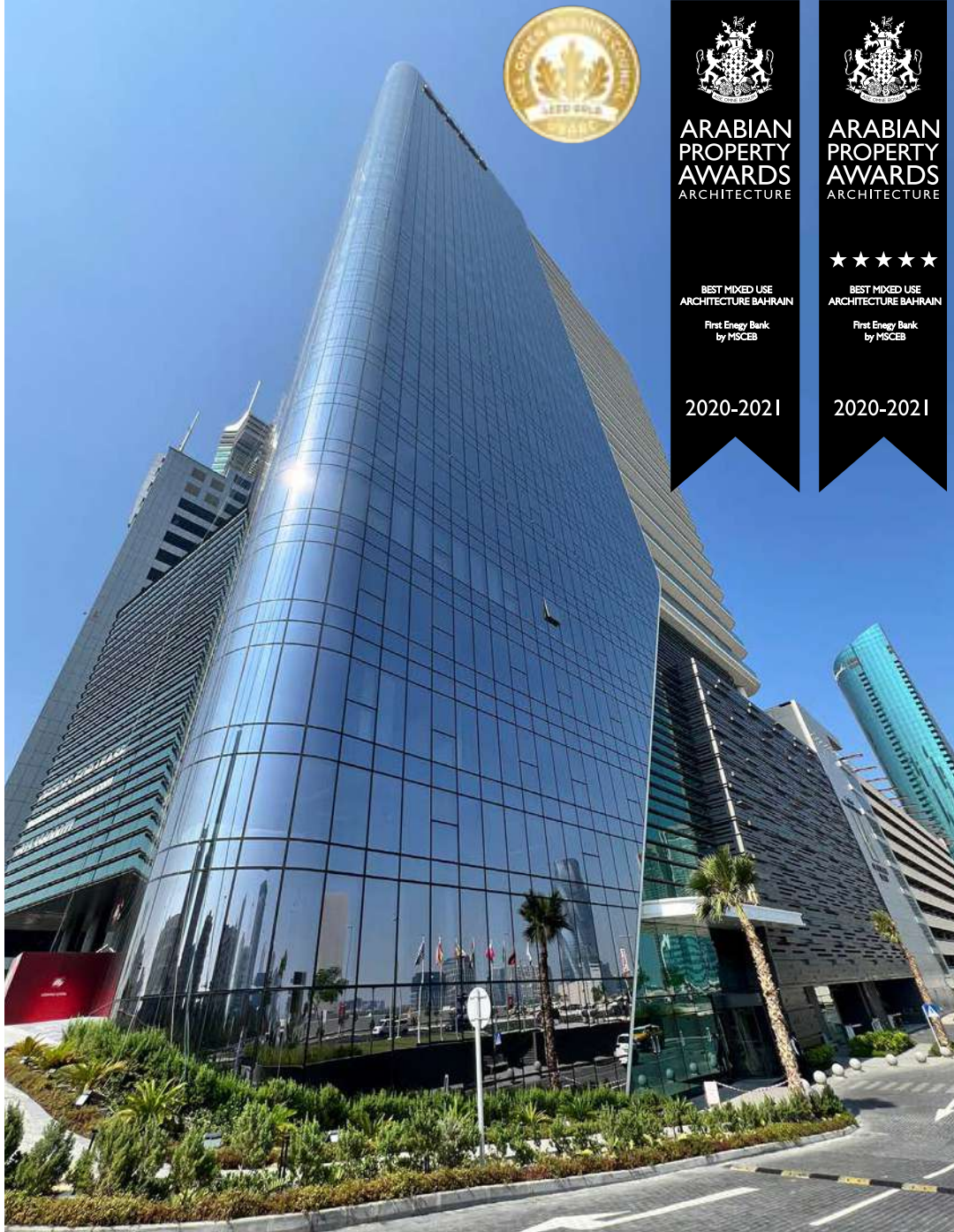
الخدمات: الهندسة المعمارية والتصميم الهندسي،
إدارة الإنشاءات والإشراف، والهندسة الإنشائية و
الإشراف

مساحة البناء: 940 متر مربع

مركز مجتمعي خيري يهدف إلى دعم المواهب
البحرينية وتمكينها، من خلال توفير بيئة متكاملة
للتعلم والتدريب والعمل، بما يساهم في
تطورهم وتحقيق استقلالهم الاقتصادي. يتألف
المبنى من ثلاثة طوابق؛ حيث يضم الطابق
الأرضي معرضاً للأعمال الفنية، في حين تشتمل
الطوابق العلوية على عشرين ورشة عمل،
وقاعات تدريب، ومكاتب إدارية.







مميزات توفير الطاقة

- التبريد المركزي مع نظام ضخ متغيّر.
- تصميم غلاف المبنى بقيم U منخفضة لتعزيز كفاءة العزل الحراري.
- استعادة الطاقة لنظام التهوية لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة.
- استخدام محركات EC موفرة للطاقة في أنظمة التهوية.
- استخدام تركيبات صحية موفرة للمياه.
- معالجة المياه الرمادية لاستخدامها في أنظمة الطرد ، مما يحقق توفيرًا يتجاوز 25% من استهلاك المياه.
- توفير نقاط شحن للسيارات الكهربائية.
- استخدام إضاءة LED للمناطق الداخلية والخارجية.
- أنظمة تحكم بالإضاءة باستخدام الجداول الزمنية وحساسات الحركة والاستشعار.
- أنظمة قياس الطاقة لمراقبة الاستهلاك مرتبطة بنظام إدارة المباني (BMS).

Gross BUA – 55871 m²

Cooling Load - 1135 TR

Water supply -108 m³/day

Power - 3.45 MVA

Registered with the certification goal of LEED® Silver



مميزات توفير الطاقة

- التبريد المركزي مع نظام ضخ متغير.
- استعادة الطاقة للتهوية لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة.
- استخدام تركيبات صحية موفرة للمياه.
- تصميم غلاف المبنى بقيم U منخفضة لرفع كفاءة العزل الحراري.
- استخدام المياه المعالجة (TSE) ومياه تكاثف المكيفات للري.
- استخدام إضاءة LED للمناطق الداخلية والخارجية.
- أنظمة تحكم بالإضاءة عبر الجداول الزمنية وحساسات الحركة والاستشعار.
- تصحيح معامل القدرة لتحسين كفاءة الطاقة.
- أنظمة قياس الطاقة لمراقبة الاستهلاك مرتبطة بنظام إدارة المباني
- تركيب ألواح شمسية كهروضوئية (PV) على سطح مبنى مواقف السيارات لتوليد طاقة تقارب 172 كيلوواط.

Gross BUA - 63035 m²

Cooling Load – 1600 TR

Water supply- 161 m³/day

Power - 4.9 MVA

Registered with the certification goal of LEED® Silver

مشروع مركز كوارتر



وَقَّعت شركة رفاد وشركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية (MSCEB) اتفاقية تطوير مشروع مركز كوارتر في مدينة الخبر خلال معرض سيتي سكيب العالمي - الرياض 2025. وتتولى MSCEB دور الاستشاري الرئيسي للتصميم الهندسي للمشروع الذي تطوره مجموعة القحطاني ضمن مشروع رفاد بليس. يتكون المشروع من 12 طابقاً وبمساحة بنائية تبلغ 58,000 متر مربع، ويضم فندق كونراد من هيلتون (161 وحدة فندقية)، وبرج مكاتب بمساحة 10,500 متر مربع، إضافة إلى مرافق ضيافة وتجزئة ومواقف تتسع لـ 550 مركبة، ليشكل وجهة متعددة الاستخدامات تجمع بين الفخامة والوظيفية في مدينة الخبر.

مشروع مارينا فيلاجيو



أعلنت شركة محمد صلاح الدين للاستشارات الهندسية (MSCEB) عن توقيع اتفاقية مع شركة الكوهجي للتطوير العقاري لتقديم خدمات الاستشارات والتصاميم الهندسية لمشروع مارينا فيلاجيو السكني على الواجهة البحرية في المنامة. ويتكون المشروع من برج سكني بارتفاع نحو 91 متراً و25 طابقاً، بمساحة بنائية إجمالية تقارب 33,000 متر مربع، ويوفر 238 موقفاً للسيارات. وبموجب الاتفاقية، ستتولى MSCEB دور الاستشاري الرئيسي للمشروع، مقدمةً خدمات التصميم المعماري والإنشائي والميكانيكي والكهربائي، إضافة إلى تنسيق الأعمال الهندسية وإعداد مستندات البناء وفق أعلى المعايير.

سيتي سكيب 2025



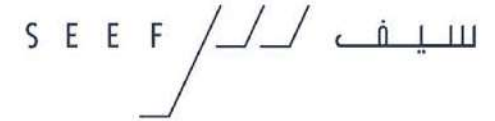
سيتي سكيب 2023



سيتي سكيب 2024



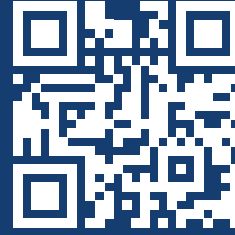
عملائنا



عملائنا



الجودة إلترامنا



مكتب مملكة البحرين:
شارع 58 , منطقة السيف
طريق 436, مبنى 1166



مكتب المملكة العربية السعودية:
مبنى مكاتب التميمي, شارع الرياض,
حي مدينة العمال, الخبر



+973 17 815 775
+973 17 815 010
+966 501879905



www.msceb.com
headoffice@msceb.com
Ksaoffice@msceb.com